



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «КД СТРОЙ»
ИНН 3906158384
236029, г. Калининград,
ул. Колхозная, д. 4В, этаж 2

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

23 ноября 2018 года

№ 39-RU39322000-120-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

36-квартирный 3-х этажный жилой дом

расположенного по адресу: Калининградская область, Гвардейский район, город Гвардейск, улица Тельмана, 46, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 30 июля 2015 года № 1422, на земельном участке с кадастровым номером 39:02:010003:755.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Гвардейский городской округ» выдано разрешение на строительство от 23 декабря 2016 года № 39-522000-120-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6974,60	6974,00
в том числе надземной части	куб. м	5578,20	5591,00
Общая площадь	кв. м	1732,23	1701,40
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	190,20	189,00

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1378,48	1381,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	190,20	189,00
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1444,14	36/1447,10
1-комнатные	шт./кв. м	30/1090,16	30/1092,30
2-комнатные	шт./кв. м	6/353,98	6/354,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1509,76	1512,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	крупнопанельные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	45,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 18 октября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

23 ноября 2018 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)